

# Maison Rebière

Composée de 2 studios et  
2 studios-duplex



Studio N° 4 ~65 m<sup>2</sup>  
pour 4 à 6 personnes  
1er étage

## Descriptif

- *Accueil / services*
- *Consignes de départ / ménage*
- *Service et loisirs / informations pratiques*
- *Carte de localisation*
- *Annexes – tarifs et inventaires*

# Studio N° 4

Ce quatrième studio, situé à l'étage, est spacieux et peut accueillir jusqu'à 6 personnes. Il se compose d'une grande pièce avec un coin cuisine, d'une salle d'eau, d'un balcon privé et d'une grande mezzanine servant de dortoir. Sur le balcon individuel, vous trouverez une table et six chaises de jardin. Les ouvertures de la pièce principale, équipées de volets battants ou de stores, offrent une vue sur le lac. L'aménagement du logement est fonctionnel et son mobilier est listé ci-dessous. Un inventaire détaillé est annexé et sera vérifié lors de l'arrivée et du départ du client.

Les draps, housses de couette et taies d'oreillers ne sont pas fournis, mais peuvent être loués sur demande au tarif en vigueur. Les serviettes, papier toilette, torchons, éponges et produits de ménage doivent être apportés par le client, sauf si le service de ménage a été commandé lors de la réservation.

Les animaux sont admis sous réserve de propreté. Prévoir un nettoyage spécifique des poils avant le départ (voir consignes de départ).

Les logements sont non-fumeurs. La maison est équipée d'un système de sécurité incendie (SSI), dont le fonctionnement vous sera expliqué lors de votre accueil.

## MOBILIER

<b>Séjour</b>	<b>Kitchenette</b>	<b>Salle d'eau / WC</b>
1 canapé-lit 140x190	1 desserte avec tiroir et plateau, couverts, outils	1 lavabo
2 coussins de canapé	1 table de cuisson avec deux plaques électriques	1 meuble sous lavabo
2 tables basses roulantes	1 évier inox	1 sèche-serviettes
1 table ronde en pin	1 meuble sous plaques avec vaisselle	1 porte-peignoir
4 chaises en pin-paille	1 hotte aspirante	1 WC
1 TV écran plat et télécommande	1 miniréfrigérateur	1 brosse WC et support
1 penderie	1 micro-onde	1 porte-rouleaux PH
1 ventilateur	1 bouilloire	1 poubelle SdB
2 paires de rideaux en voilage	1 cafetière à filtre	1 étendoir et serpillière
1 rideau panneau porte	1 mixeur plongeant	1 bassin douche
<b>Mezzanine</b>	1 grille-pain	1 rideau de douche
1 lit 140x190	1 poubelle	1 raclette
1 lampe de chevet	1 seau	1 tapis de bain
2 lits 90x190	1 aspirateur sans sac	
1 lampadaire	1 balai	
2 tables basses	1 balai-brosse	
1 table de chevet	1 serpillière plume	
2 chaises		
1 penderie avec cintres		
1 table et fer à repasser		
1 commode		
1 paire de volets rideaux		
3 trappes lucarnes		
1 couette 2 personnes		
4 couettes 1 personne		
6 coussins		
3 traversins		
1 polaire en suppl.		

## ACCUEIL

Une réception personnalisée ainsi que la remise des clés et l'état des lieux sont assurés tout au long de l'année. Pendant la période d'ouverture estivale du camping, l'accueil se fait à la réception du camping.

Les clés remises sont les suivantes :

- 1 clé pour l'entrée de la maison,
- 1 clé pour l'entrée de l'appartement.

La clé commune du bac à ordures ménagères se trouve à l'intérieur de la porte d'entrée de la maison. À l'intérieur de l'appartement, avec la documentation, vous trouverez une clé permettant d'accéder à la cave des pêcheurs où vous pourrez stocker votre matériel de pêche. Les clés des ouvertures individuelles (balcon ou accès extérieurs) restent à l'intérieur des portes.

Adresse : 532 Route du Grand Étang, 24360 SAINT ESTÈPHE

Tél. [+33 \(0\)6 82 72 48 55](tel:+330682724855) / Email [st.estephe@semitour.com](mailto:st.estephe@semitour.com) / Site web [www.camping-saint-estephe.com](http://www.camping-saint-estephe.com)

## SERVICES

LOCATION DE DRAPS (15 € - 20 €), LIT BÉBÉ & REHAUSSEUR DE CHAISE

LAVE-LINGE (Jeton à 4 €) & SÈCHE-LINGE (Jeton à 3 €) - Jetons disponibles au camping du site pendant la saison d'ouverture de mai à septembre.

En hors saison, laveries à NONTRON (~8 km) ou PIÉGUT-PLUVIERS (~5 km)

ACCEPTÉ LES CHÈQUES-VACANCES

## CONSIGNES DE DÉPART / MÉNAGE

Le ménage du studio est à la charge du locataire. Pour le ménage de sortie, nous mettons à votre disposition le matériel d'entretien suivant :

1	Pelle et balayette
1	Balai nylon
1	Balai brosse
1	Seau
1	Bassine
1	Serpillère traditionnelle
1	Serpillère à franges
1	Aspirateur sans sac

L'ensemble du studio doit être aspiré, balayé et lavé. La vaisselle, les ustensiles de cuisine ainsi que l'électroménager doivent être propres et rangés. Les poubelles doivent être triées et vidées (un conteneur pour le verre et les bouteilles est à votre disposition au camping ou à l'accueil de la plage).

Pensez à éteindre le chauffage et à débrancher le réfrigérateur. Si vous avez un animal, veillez à ne laisser aucun poil, notamment sur le lit et/ou le canapé. N'oubliez pas de récupérer toutes vos affaires avant votre départ.

Le non-respect de ces consignes entraînera la facturation d'un forfait ménage de 60 €.

## SERVICES ET COMMERCES SUR LE SITE

**Sur la plage :** SNACK-BAR La Paillote du Grand Étang 06 46 88 02 74

**Sur la digue :** BAR-RESTAURANT Le Moulin du Grand Étang 05 53 60 41 69

### **Bourg de St Estèphe :**

BOULANGERIE ÉPICERIE Les Blés Dorés 05 53 56 77 73

CAFÉ BROCANTE Le Petit Baigneur 05 53 60 36 48

BUREAU DE POSTE en Mairie 05 53 60 86 50

ATOUT RÊVE foire fouille 05 24 12 10 00

### **En saison juillet/août :**

MARCHÉ DES PRODUCTEURS DU PAYS les lundis soir en face du camping

FOOD-TRUCK les samedis sur la place de la mairie

### **Sur la commune :**

BAR-RESTAURANT CAFÉ Margo – Lacaujammet 05 53 56 50 57

BAR-RESTAURANT The Crazy Frog – Mérigaud – fermé temporairement

## ACTIVITÉS GRATUITES DU SITE DÉPARTEMENTAL (SAISONNALES)

PÊCHE EN ÉTANG (CARTE DE PÊCHE OBLIGATOIRE)

BARQUES DE PÊCHE (pendant la période réservoir par la Fédération de Pêche)

ESPACE JEUX POUR ENFANTS

COUR DE TENNIS

TERRAIN DE PÉTANQUE

TERRAIN DE FOOTBALL

BEACH-VOLLEY

CANOË

HANDIPLAGE

BAIGNADE SURVEILLÉE

RANDONNÉES PÉDESTRES

## LES MARCHÉS ET LOISIRS DE PROXIMITÉ

### **Marchés hebdomadaire :**

Mercredi Piégut-Pluviers, Samedi Nontron et Varaignes, Dimanche Augignac, entre-outres

MARCHÉ DES PRODUCTEURS DU PAYS (les lundi soir en juillet/août)

ÉQUITATION / RANDONNÉES équestres

Mérigaud Horseclub Mérigaud/St Estèphe (à 2 km) 06 10 08 08 71

L'OVIVE Centre Aquatique du Périgord Nontronnais (à 8 km) 05 53 60 58 58

KARTING Circuit de karting à Teyjat (8 km) 05 53 56 36 11

CINÉMA Louis Delluc à Nontron (8 km) 05 53 56 78 35

LOCATION VÉLO : Marie de Nontron, Aupy à Montbron, L'Atelier Cycles 24 St Pardoux

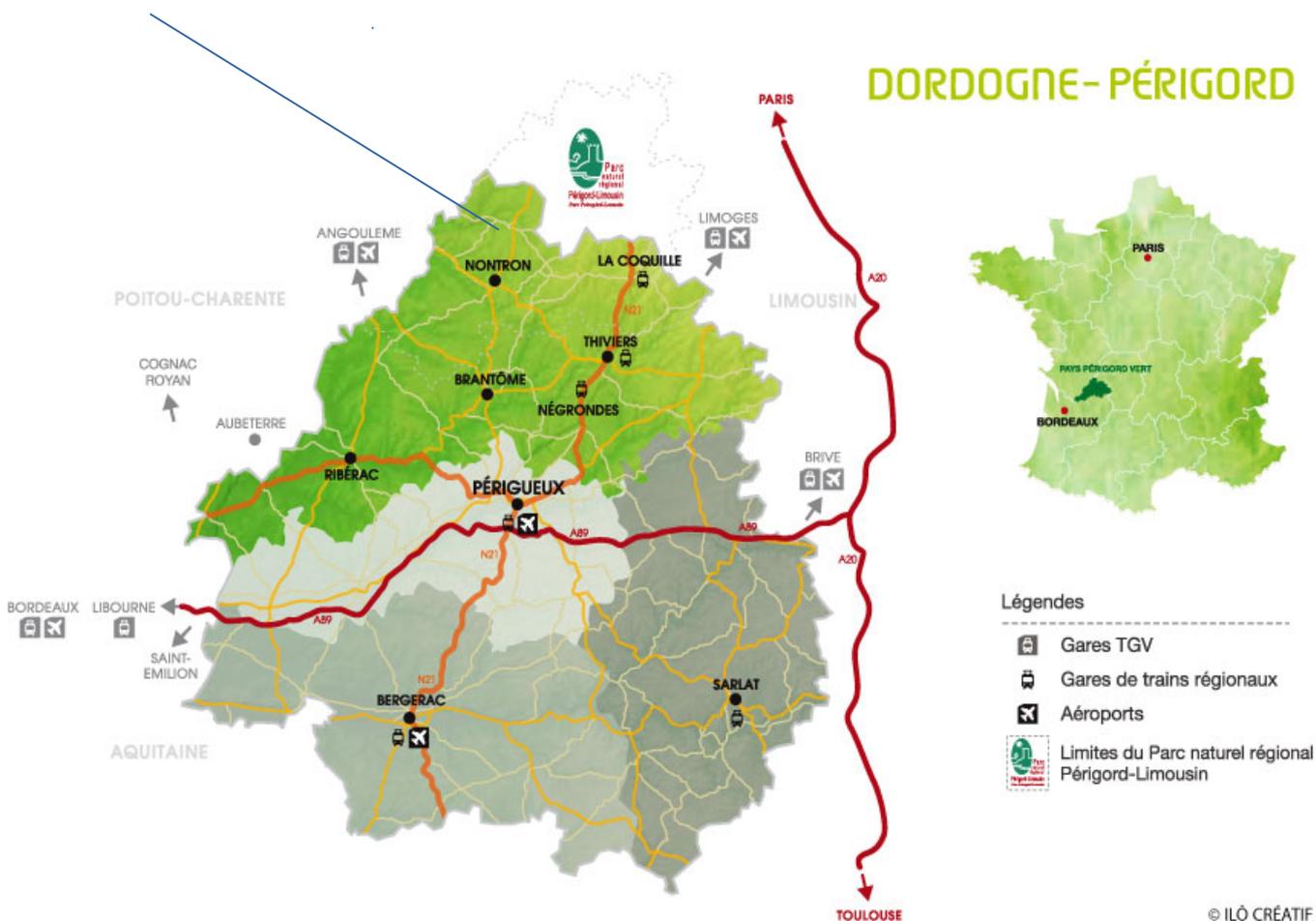
## OFFICES DE TOURISME DU PERIGORD NONTRONNAIS A PROXIMITE

PIEGUT-PLUVIERS (5km) – NONTRON (8 km)

JAVERLHAC et la Chapelle St Robert (10 km) – VARAIGNES (14 km)

[www.tourisme-perigord-nontronnais.fr](http://www.tourisme-perigord-nontronnais.fr)

### Site du Grand Étang de Saint Estèphe



Bordeaux – St Estèphe : 179 km

Limoges – St Estèphe : 69 km

Brive – St Estèphe : 141 km

Angoulême – St Estèphe : 59 km

Périgueux – St Estèphe : 56 km

Informations : « itinéraire Michelin »