

Maison Rebière

Composée de 2 studios et
2 studios-duplex



Studio N° 2 ~25 m²
pour 2 à 4 personnes
RDC label PMR

Descriptif

- *Accueil / services*
- *Consignes de départ / ménage*
- *Service et loisirs / informations pratiques*
- *Carte de localisation*
- *Annexes – tarifs et inventaires*

Studio N° 2

Ce deuxième studio, situé au rez-de-chaussée, est accessible et a été aménagé pour répondre aux besoins des personnes à mobilité réduite. Il se compose d'une grande pièce avec un coin cuisine et un accès direct à la promenade, ainsi que d'un espace de couchage séparé avec une salle d'eau attenante et un accès au balcon privé ainsi qu'à la promenade publique.

Sur le balcon individuel, vous trouverez une table et quatre chaises de jardin. Les ouvertures de la pièce principale offrent une vue sur le lac et une porte-fenêtre mène à un petit balcon avec un accès direct à la promenade. Les ouvertures de ce studio sont équipées de volets battants ou de stores.

L'aménagement du logement est fonctionnel et son mobilier est listé ci-dessous. Un inventaire détaillé est annexé et sera vérifié à l'arrivée et au départ du client. Les draps, housses de couette et taies d'oreillers ne sont pas fournis, mais peuvent être loués sur demande au tarif en vigueur. Les serviettes, papier toilette, torchons, éponges et produits d'entretien doivent être apportés par le client, sauf si le service de ménage a été réservé en supplément.

Les animaux sont admis sous réserve du respect des règles de propreté. Prévoir un nettoyage spécifique des poils avant le départ (voir consignes de départ).

Les logements sont non-fumeurs. Le studio est équipé d'un système de sécurité incendie (SSI), dont le fonctionnement vous sera expliqué lors de votre accueil.

MOBILIER

Séjour	Kitchenette	Salle d'eau / WC
1 lit 140x190	1 desserte avec tiroir et plateau, couverts, outils	1 lavabo
1 canapé-lit 140x190	1 table de cuisson avec deux plaques électriques	1 meuble sous lavabo
4 oreillers	1 évier inox	1 sèche-serviettes
1 couette 2 personnes	1 meuble sous plaques avec vaisselle	1 WC
2 couettes 1 personne	1 hotte aspirante	1 brosse WC et support
2 sets de protège-matelas et coussins	1 miniréfrigérateur	1 porte-rouleaux PH
2 coussins de canapé	1 micro-onde	1 poubelle SdB
1 bord et lampe de chevet	1 bouilloire	1 étendoir
1 TV écran plat et télécommande sur meuble en pin	1 cafetière à filtre	1 douche plain-pied
1 lampadaire	1 mixeur plongeant	1 rideau de douche
1 armoire avec cintres	1 grille-pain	2 raclettes
1 table et fer à repasser	1 poubelle	1 tapis de bain
1 ventilateur tour	1 aspirateur sans sac	
1 table ronde en pin		
4 chaises en pin/paille		
2 paires de rideaux en voilage		
4 panneaux de rideaux pour porte		

ACCUEIL

Une réception personnalisée ainsi que la remise des clés et l'état des lieux sont assurés tout au long de l'année. Pendant la période d'ouverture estivale du camping, l'accueil se fait à la réception du camping.

Les clés remises sont les suivantes :

- 1 clé pour l'entrée de la maison,
- 1 clé pour l'entrée de l'appartement.

La clé commune du bac à ordures ménagères se trouve à l'intérieur de la porte d'entrée de la maison. À l'intérieur de l'appartement, avec la documentation, vous trouverez une clé permettant d'accéder à la cave des pêcheurs où vous pourrez stocker votre matériel de pêche. Les clés des ouvertures individuelles (balcon ou accès extérieurs) restent à l'intérieur des portes.

Adresse : 532 Route du Grand Étang, 24360 SAINT ESTÈPHE

Tél. [+33 \(0\)6 82 72 48 55](tel:+330682724855) / Email st.estephe@semitour.com / Site web www.camping-saint-estephe.com

SERVICES

LOCATION DE DRAPS (15 € - 20 €), LIT BÉBÉ & REHAUSSEUR DE CHAISE

LAVE-LINGE (Jeton à 4 €) & SÈCHE-LINGE (Jeton à 3 €) - Jetons disponibles au camping du site pendant la saison d'ouverture de mai à septembre.

En hors saison, laveries à NONTRON (~8 km) ou PIÉGUT-PLUVIERS (~5 km)

ACCEPTÉ LES CHÈQUES-VACANCES

CONSIGNES DE DÉPART / MÉNAGE

Le ménage du studio est à la charge du locataire. Pour le ménage de sortie, nous mettons à votre disposition le matériel d'entretien suivant :

1	Pelle et balayette
1	Balai nylon
1	Balai brosse
1	Seau
1	Bassine
1	Serpillière traditionnelle
1	Serpillière à franges
1	Aspirateur sans sac

L'ensemble du studio doit être aspiré, balayé et lavé. La vaisselle, les ustensiles de cuisine ainsi que l'électroménager doivent être propres et rangés. Les poubelles doivent être triées et vidées (un conteneur pour le verre et les bouteilles est à votre disposition au camping ou à l'accueil de la plage).

Pensez à éteindre le chauffage et à débrancher le réfrigérateur. Si vous avez un animal, veillez à ne laisser aucun poil, notamment sur le lit et/ou le canapé. N'oubliez pas de récupérer toutes vos affaires avant votre départ.

Le non-respect de ces consignes entraînera la facturation d'un forfait ménage de 60 €.

SERVICES ET COMMERCES SUR LE SITE

Sur la plage : SNACK-BAR La Paillote du Grand Étang 06 46 88 02 74

Sur la digue : BAR-RESTAURANT Le Moulin du Grand Étang 05 53 60 41 69

Bourg de St Estèphe :

BOULANGERIE ÉPICERIE Les Blés Dorés 05 53 56 77 73

CAFÉ BROCANTE Le Petit Baigneur 05 53 60 36 48

BUREAU DE POSTE en Mairie 05 53 60 86 50

ATOUT RÊVE foire fouille 05 24 12 10 00

En saison juillet/août :

MARCHÉ DES PRODUCTEURS DU PAYS les lundis soir en face du camping

FOOD-TRUCK les samedis sur la place de la mairie

Sur la commune :

BAR-RESTAURANT CAFÉ Margo – Lacaujammet 05 53 56 50 57

BAR-RESTAURANT The Crazy Frog – Mériгаud – fermé temporairement

ACTIVITÉS GRATUITES DU SITE DÉPARTEMENTAL (SAISONNALES)

PÊCHE EN ÉTANG (CARTE DE PÊCHE OBLIGATOIRE)

BARQUES DE PÊCHE (pendant la période réservoir par la Fédération de Pêche)

ESPACE JEUX POUR ENFANTS

COUR DE TENNIS

TERRAIN DE PÉTANQUE

TERRAIN DE FOOTBALL

BEACH-VOLLEY

CANOË

HANDIPLAGE

BAIGNADE SURVEILLÉE

RANDONNÉES PÉDESTRES

LES MARCHÉS ET LOISIRS DE PROXIMITÉ

Marchés hebdomadaire :

Mercredi Piégut-Pluviers, Samedi Nontron et Varaignes, Dimanche Augignac, entre-outres

MARCHÉ DES PRODUCTEURS DU PAYS (les lundi soir en juillet/août)

ÉQUITATION / RANDONNÉES équestres

Mériгаud Horseclub Mériгаud/St Estèphe (à 2 km) 06 10 08 08 71

L'OVIVE Centre Aquatique du Périgord Nontronnais (à 8 km) 05 53 60 58 58

KARTING Circuit de karting à Teyjat (8 km) 05 53 56 36 11

CINÉMA Louis Delluc à Nontron (8 km) 05 53 56 78 35

LOCATION VÉLO : Marie de Nontron, Aupy à Montbron, L'Atelier Cycles 24 St Pardoux

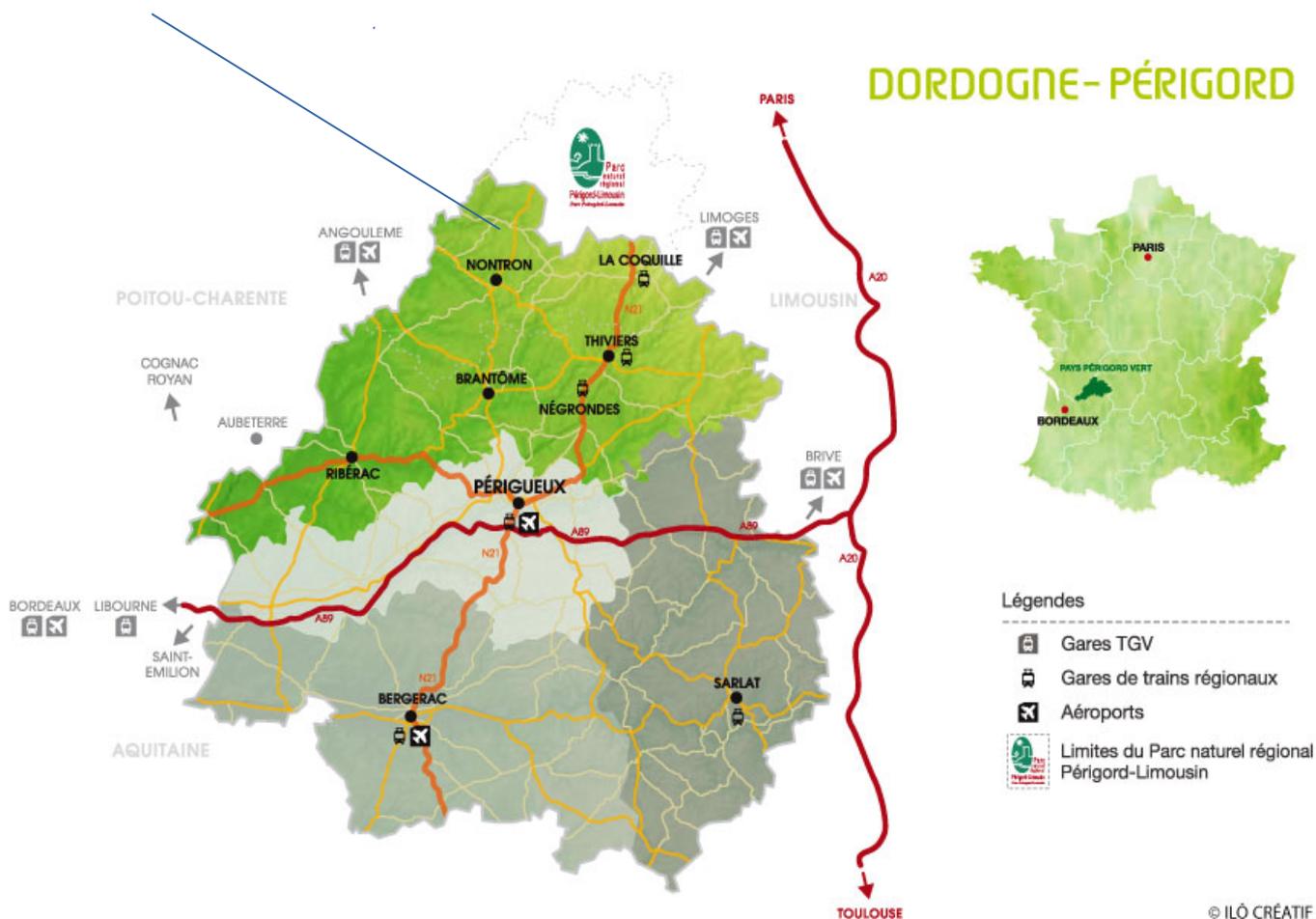
OFFICES DE TOURISME DU PERIGORD NONTRONNAIS A PROXIMITE

PIEGUT-PLUVIERS (5km) – NONTRON (8 km)

JAVERLHAC et la Chapelle St Robert (10 km) – VARAIGNES (14 km)

www.tourisme-perigord-nontronnais.fr

Site du Grand Étang de Saint Estèphe



Bordeaux – St Estèphe : 179 km

Limoges – St Estèphe : 69 km

Brive – St Estèphe : 141 km

Angoulême – St Estèphe : 59 km

Périgueux – St Estèphe : 56 km

Informations : « itinéraire Michelin »